



Bulletin d'information

de l' Association Pré-Girard à Chaumont



Chers amis du quartier

Voici la deuxième lettre d'information du comité. Il s'est passé un peu de temps depuis la première. Nous étions tous fort occupés, mais cela ne nous a pas empêchés d'organiser plusieurs activités, entre notre première assemblée générale du 29.06, suivie du pique-nique, l'entretien léger du chemin après sa rénovation complète, des apéros, etc. Nous tenions tout de même à vous communiquer quelques informations, juste avant les fêtes de fin d'années, les voici donc.

Pour rappel, vous pouvez toujours nous contacter quand vous le souhaitez si vous avez des questions ou suggestions, par mail à l'adresse de l'association contact@pre-girard.ch ou sur le groupe WhatsApp du quartier.

1 Réfection du chemin du Pré-Girard

Concernant le chemin, nous avions déjà tiré un bilan positif tous ensemble lors de notre assemblée générale de fin juin. Nous avons refait le point lors de notre dernier comité. D'une manière générale, nous sommes toujours satisfaits de la tenue du chemin sur la durée. C'est aussi grâce à vous: respecter les 20 km/h et bien rouler sur le côté contribuent à le maintenir en bon état.

1

RÉFECTION DU CHEMIN

2

DÉNEIGEMENT

3

ADDUCTION D'EAU

4

SWISSCOM

5

APÉROS & AVENT

6

STATUS & COTISATIONS

Nous avons tout de même constaté quelques imperfections, notamment concernant l'emplacement de certaines rigoles, qui ne remplissent pas leur fonction comme nous l'aurions souhaité. Nous allons corriger cela, et combler les quelques trous qui se sont formés. Au sujet des rigoles, nous allons aussi les signaler par des piquets à neige (que nous avons déjà reçus) qui permettront de ne pas les endommager lors du déneigement.

Jean-Luc va continuer à vous solliciter au besoin pour effectuer ces petits travaux d'entretien, qui nous permettront de continuer à bien maintenir notre chemin en état sur la durée.

Nous envisageons aussi de remplacer les panneaux 20 km/h ou d'ajouter des panneaux de "Zone de rencontre", afin d'encourager les visiteurs à respecter la vitesse.

2 Déneigement



Selon ce que nous vous avions convenu lors de notre AG - gestion du déneigement effectuée par l'association -, nous avons discuté avec Steve Gonseth et convenu d'un nouveau fonctionnement concernant la facturation. Steve nous a envoyé une facture globale pour un forfait basé sur 5 passages et non plus sur 10, comportant de plus une légère réduction des tarifs. Les passages supplémentaires, si nécessaire, nous serons facturés en plus passage par passage.

Le forfait concernant le déneigement du chemin sera, comme convenu, absorbé par les cotisations. Pour l'instant, la fortune de l'association suffit à couvrir la première facture.

Steve Gonseth viendra également mettre du gravier au besoin, cela sera également compté dans les frais absorbés par la communauté.

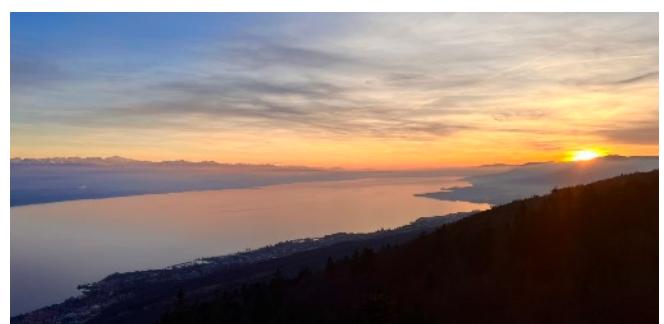
Comme également discuté, le déblaiement des chemins d'accès et d'autres places de parc sera géré individuellement, puisque le tarif est variable de propriétaire à propriétaire (de zéro pour ceux qui s'en occupent eux-mêmes à quelques francs par passage en fonction de la taille de l'emplacement à déblayer).

Là aussi, nous avons convenu d'un premier forfait à 5 passages. Sandra vous enverra des messages individuels à ce sujet, nous sommes obligés de fonctionner de cette manière puisque les tarifs diffèrent d'un propriétaire à l'autre.

En résumé:

- Le forfait et plusieurs passages supplémentaires au besoin devraient être couverts par vos cotisations
- Les chemins d'accès et les places de parc seront facturés en sus par Sandra, à la fin de l'hiver.

Nous verrons ce que cela donnera sur la durée, mais nous sommes confiants qu'une partie des cotisations ordinaires couvrira le coût du déneigement du chemin.



3 Adduction d'Eau



Le dernier contact avec la Ville de Neuchâtel date de fin novembre. Le projet se poursuit comme prévu, mais peut-être un peu plus lentement qu'annoncé (comme prévu aussi).

La reprise de l'avant-projet par le nouveau mandataire, le bureau GVH-BP, a constitué une première étape importante, permettant de confirmer et de valider les hypothèses issues de l'étude préalablement menée. Ce travail a été réalisé par la Ville en étroite collaboration avec les communes de Laténa et de Lignières, toutes deux concernées par ces équipements.

Sur la base de ces confirmations, l'élaboration du projet d'ouvrage a été initiée. Au cours de cette phase, durant laquelle la conception sera progressivement affinée, plusieurs investigations seront encore nécessaires, notamment le relevé du terrain naturel ainsi que des sondages géologiques.

La Ville devrait ainsi prendre contact avec les propriétaires au début de 2026. Ces démarches permettront d'établir, en concertation avec les propriétaires concernés, une conception détaillée du projet en vue de sa mise à l'enquête.

En amont de cette procédure, le projet sera soumis aux différents services communaux et cantonaux. La Ville nous informera de la version définitive du projet.

Nous avons également établi un contact avec le bureau GVH-BP, ce qui nous permettra d'avoir deux canaux d'information.

Nous allons donc continuer à suivre cela de très près pour vous informer de la suite des opérations.

Swisscom a eu une nouvelle idée pour couvrir les besoins du service universel: ils ont fait un contrat avec Eutelsat, voir la page internet sur le sujet ici: [Service universel](#).

Cela leur permet de se dédouaner, mais d'une part, c'est cher et d'autre part, ce n'est pas exceptionnel, techniquement parlant. La constellation Eutelsat est en effet relativement haute en altitude, ce qui engendre des temps d'attente importants (a priori impossible de jouer en ligne, par exemple). Ce n'est donc, à notre avis, pas une très bonne solution.

C'EST QUOI LA 5G?

La 5G est la cinquième génération de technologies de réseau mobile, conçue pour augmenter considérablement la vitesse et la réactivité des réseaux sans fil. Elle permet une connectivité plus large pour les smartphones et autres appareils, soutenant ainsi le développement de nouvelles applications, y compris dans les domaines de l'internet des objets et des technologies intelligentes. [Lire plus...](#)

4 Swisscom



Nous n'avons plus eu de contact avec Swisscom depuis le mois de juin. Nous avons cependant décidé de ne plus les solliciter pour l'instant, en attendant que les choses sérieuses commencent. Nous allons suivre ce point selon deux axes:

- Le projet d'adduction d'eau: lorsque le projet final sera sous toit nous recommencerons, sans doute à travers les conseils communaux, de mettre la pression pour la fibre optique
- La construction de l'antenne 5G à la station de gaz: nous verrons dans quelle mesure cela peut nous aider à avoir du réseau, mais également, il faudra bien que Swisscom tire une fibre pour raccorder l'antenne, donc pourquoi pas la tirer chez nous aussi...

5 Apéros et Avent



Des apéros ont été organisés cet été et des fenêtres de l'Avent cet hiver, autant d'occasions de se retrouver et de passer de très agréables moments ensemble.

Merci beaucoup à tous les organisateurs et à toutes les personnes qui ont participé; ces événements ont toujours été de très chouettes rencontres!

Nous allons bien entendu continuer à les organiser en 2026 et tenter de trouver d'autres idées pour animer le quartier! Le pique-nique du mois de juin ne sera bien entendu pas oublié!

6 Status & Cotisations



Comme également discuté lors de notre AG, nous avons réfléchi pour créer deux catégories de membres pour l'association. La première est en quelque sorte le « noyau dur » pour laquelle l'association a été originellement créée. Elle concerne tous les propriétaires desservis par le chemin du Pré-Girard, qui sont directement concernés par son entretien, y compris le déneigement.

La seconde comporte les résidents dans le voisinage proche, intéressés par les activités de l'association et par les informations que celle-ci apporte (on pense par exemple à l'adduction d'eau, qui peut les concerner directement).

Nous avons préparé une version remaniée des statuts, que nous vous présenterons lors de la prochaine AG. Cela n'a pas été très facile parce que beaucoup de sujets relient tout le monde, la seule différence est due au chemin, mais elle a des conséquences financières importantes. Il y aura donc deux montants pour les cotisations pour en tenir compte.

Nous en avons aussi déjà discuté de manière préliminaire avec certaines personnes concernées et cette proposition semble les satisfaire. Nous aurons donc sans doute l'occasion de faire grandir notre association, ce qui peut n'être que bénéfique.

Un petit rappel concernant les cotisations: l'Association a été créée le 30 novembre 2024. Selon les statuts, l'AG se tient fin juin et les comptes sont bouclés à cette occasion.

Les premières demandes de cotisations envoyées en février 2025 couvraient cette année courte et permettaient de créer un fonds de caisse pour l'Association.

Les cotisations envoyées à partir de juillet 2025 couvrent cette fois une année complète (juillet 2025-juin 2026) et permettent principalement de payer le déneigement de cet hiver. Nous referons tous ensemble le point à ce moment-là et ajusterons le montant si nécessaire en fonction de nos dépenses.

Un grand merci à toutes et à tous pour le paiement des cotisations!



Le comité vous souhaite à tous de très joyeuses fêtes de fin d'année, un très bon départ en 2026... et un peu de neige dans nos jardins.

Le comité de l'Association du quartier du Pré-Girard.

